

Številka: 36/2024-MD/TP
Datum: 8.07.2024

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) in vloge podjetja ADG INŽENIRING d.o.o., Strma ulica 11, 2000 Maribor, št. - z dne 24.6.2024, ENERGETIKA MARIBOR d.o.o. Maribor, Jadranska c. 28, izdaja naslednje:

**Mnenje k DGD dokumentaciji za
» Novogradnja trgovskega objekta«**

OBJEKT	<u>Novogradnja trgovskega objekta</u>
NAROČNIK:	<u>ADG INŽENIRING d.o.o., Strma ulica 11, 2000 Maribor</u>
OBČINA:	<u>MARIBOR</u>
KAT. OBČINA	<u>Sp. Radvanje</u>
PARCELA ŠT.:	<u>297/23 in 297/24</u>

Predložena dokumentacija:

Vloga podjetja ADG INŽENIRING d.o.o., Strma ulica 11, 2000 Maribor, št. - z dne 24.6.2024 (vse posredovano po elektronski pošti):

1. Projektna dokumentacija DGD št.: 240624-RA, tekstualni del, grafične priloge; objekt: Novogradnja trgovskega objekta; izdelal: ADG INŽENIRING d.o.o.; datum izdelave: junij 2024.

Pogoji mnenja:

1. Investitor ima sledeče obveznosti:
 - 1.1. Izvesti mora priključitev v skladu s Splošnimi pogoji Energetike Maribor d.o.o.
 - 1.2. Poskrbeti mora, da bo izvedba toplotnih naprav v skladu s Tehničnimi pogoji Energetike Maribor d.o.o.
 - 1.3. Javnemu podjetju Energetiki Maribor d.o.o. mora najaviti izvedbo del na primarnem razvodnem omrežju in priključnem vodu **30 dni pred pričetkom del** ob predpogoju predaje podrobnega terminskega plana izvedbe prestavitve vročevoda in izvedbe preklopa stari/novi vročevod.
 - 1.4. Javnemu podjetju Energetiki Maribor d.o.o. **mora poslati v potrditev PZI projekt strojnih instalacij**. V PZI projektu, izdelanem v skladu »**Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem**« (<https://www.energetika-mb.si/za-odjemalce/splosni-akti/>) ter izdanimi projektnimi pogoji, je potrebno izdelati:
 - projektno PZI dokumentacijo zunanjega vročevodnega priključnega voda na področju priključevanja objekta ter ustrezno PZI projektno obdelati samo toplotno postajo objekta. Pri

Transakcijski računi:

Sparkasse d.d.: IBAN SI56 3400 0101 6453 955
Nova KBM d.d.: IBAN SI56 0451 5000 1418 648
Addiko Bank d.d.: IBAN SI56 3300 0000 4822 734
NLB d.d.: IBAN SI56 0287 8026 0891 508

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Mariboru pod vl. št.: 1/00753/00
Znesek osnovnega kapitala: 1.011.099,98 EUR
Matična številka: 5107199
ID številka za DDV: SI77722922



dimenzioniranju primarnega dela toplotne postaje (dimenzija MTE; pretoki, ...) se upoštevajo podatki o režimih iz objavljenih tehničnih zahtev ... (primar 110/60°C)!

- projektno PZI projektno dokumentacijo predstavitve zunanjega distribucijskega vročevodnega omrežja, ki se lahko izvede izključno izven glavne ogrevalne sezone

- 1.5. Investitor mora urediti neodplačne služnosti za vzdrževanje dela distribucijskega omrežja, ki se umešča na parcelah in pod stropom kleti investitorja oz. kasnejšega lastnika parcel/objekta.
- 1.6. Investitor mora poskrbeti, da prejmejo to soglasje tudi neposredni izvajalci del na priključnem vročevodu ter toplotni postaji.
- 1.7. Projektant oz. investitor je dolžan pridobiti pri ENMB soglasje k projektni PZI dokumentaciji objektov / soglasje za priključitev ter soglasje k PZI dokumentaciji predstavitve distribucijskega vročevodnega omrežja

Po pregledu predložene dokumentacije DGD dokumentacije podajamo **POZITIVNO MNENJE ob pogoju upoštevanja točk 1.3. do 1.6. iz pogojev mnenja**. Okvirna priključna moč nove toplotne postaje iz prejete dokumentacije je na združenem sistemu OGP in STV (etažne toplotne podpostaje s pretočno pripravo STV) dimenzionirana za pokrivanje sistemov **OGP do 500 kW in STV do 300 kW**.

Pravna podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenj so Odlok o načinu izvajanja javne službe oskrbe s toplotno energijo v Mestni občini Maribor (MUV 2/2010), 30. člen GZ, ter 16. in 38. člen Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Maribor.

Postopek vodil:

Mitja Dolinšek, univ.dipl.inž.str.



Vročiti: Naročnik, arhiv

Direktor:

Jože Hebar, univ.dipl.inž.el.



**ENERGETIKA
MARIBOR**

Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.
Jadranska cesta 24, 8000 Maribor